

WYKAZ Nr 625/2010
z dnia 30.08.2010r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p	Nr działki (część)	Nr obrębu	Lokalizacja (ulica)	Pow. w m ²	Aktualne zagospodarowanie	Opłata za dzierżawę terenu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.	40	2129	Ul. Wierzbowa	197	Zieleń, dojście, dojazd	25,00 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
5.	191	2129	Ul. Poronińska	24	Zieleń	1,46 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)
6.	191	2129	Ul. Poronińska	24	Zieleń	1,46 zł miesięcznie w tym 22% VAT (kontynuacja umowy)

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne),
- do dnia 10 każdego miesiąca (opłaty miesięczne).

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie również możliwość zmiany czynszu w przypadku, kiedy nastąpi zmiana cennika opłat, za dzierżawę gruntów komunalnych, obowiązujących na terenie Gminy Miasto Szczecin. O wysokości nowych stawek czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zostanie powiadomiony pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni przed zmianą tego czynszu dzierżawnego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 2.08.2010r. do dnia 23.08.2010r.